

1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA ESTAÇÃO FREGUESIA
2. ENDEREÇO: Av. Nossa Senhora do Ó, 2.070 – Santa Marina – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: NOVAK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – 6º ANDAR – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 44.039.234/0001-18
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: Térreo (garagem) + 1ºpav. (garagem) + 2ºpav. (lazer) + 20 pavimentos tipo (3º ao 21 e 22º) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 28 UNDS. POR PAV. (3º AO 21º) e 18 UNDS. POR PAV (22º PAV.)
10. TOTAL DE UNIDADES: 580 (SUBCONDÔMINIOS: A-282 e B-298) (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 21.704,65 m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.089,56m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 19,90% R2V (113 unidades) + 80,10% HIS 2 (467 unidades)
14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS –

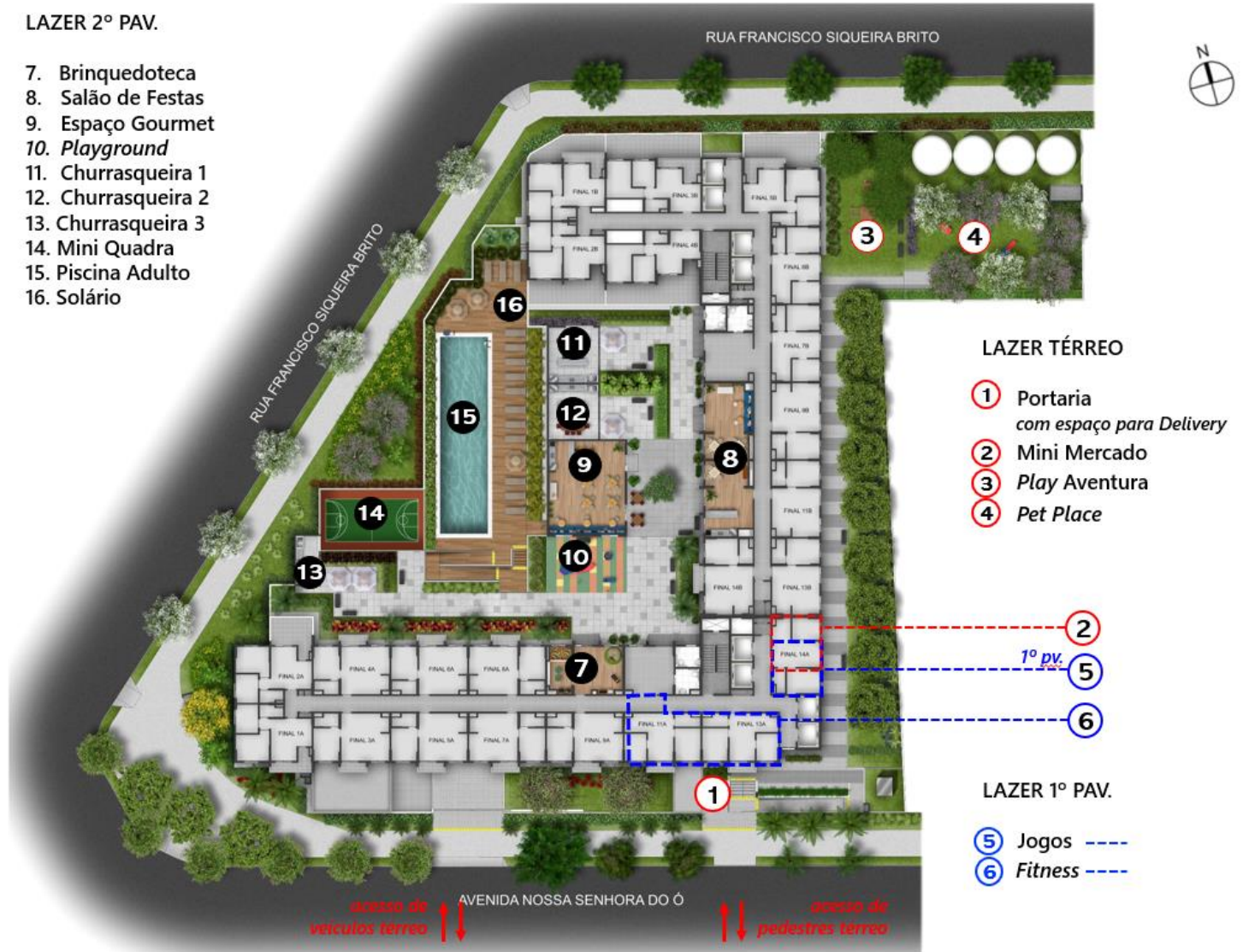


IMPLANTAÇÃO - FINAIS UNIDADES

15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)

LAZER 2º PAV.

- 7. Brinquedoteca
- 8. Salão de Festas
- 9. Espaço Gourmet
- 10. Playground
- 11. Churrasqueira 1
- 12. Churrasqueira 2
- 13. Churrasqueira 3
- 14. Mini Quadra
- 15. Piscina Adulto
- 16. Solário



16. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 179 (NÃO HÁ VAGAS AUTÔNOMAS NESSE EMPREENDIMENTO).

VAGAS	TÉRREO	1ºPAV	TOTAL
auto	84	92	176
PCD	1	2	3
PCD/CD*	1	0	1*
TOTAL	86	94	180
motos	13	6	19

- 17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: SIM NÃO
- 18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: SIM NÃO
- 19. CONTAMINAÇÃO SOLO: SIM NÃO

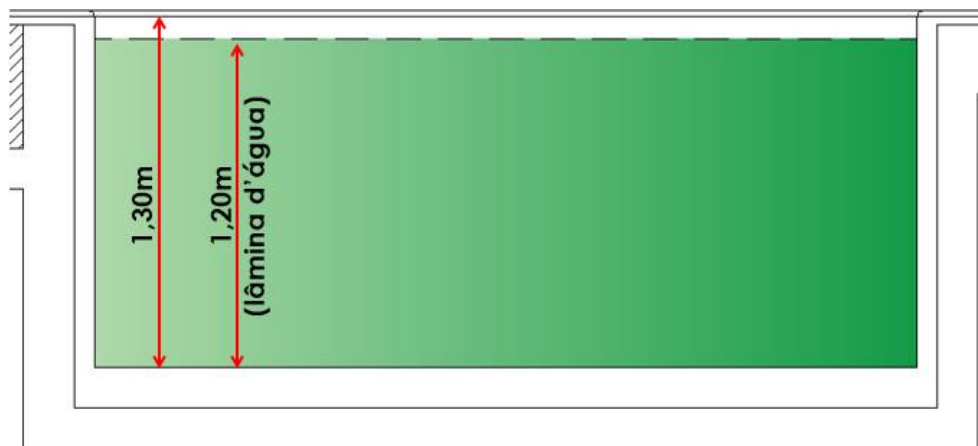
OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL
23. ÁREAS COMUNS:

- 8 ELEVADORES (SENDO 04 NO SUBCONDOMÍNIO A E 04 NO SUBCONDOMÍNIO B);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 58 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE DELIVERY (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 18,45 X 4,50 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)**CORTE (sem escala)**



24. UNIDADES TIPO

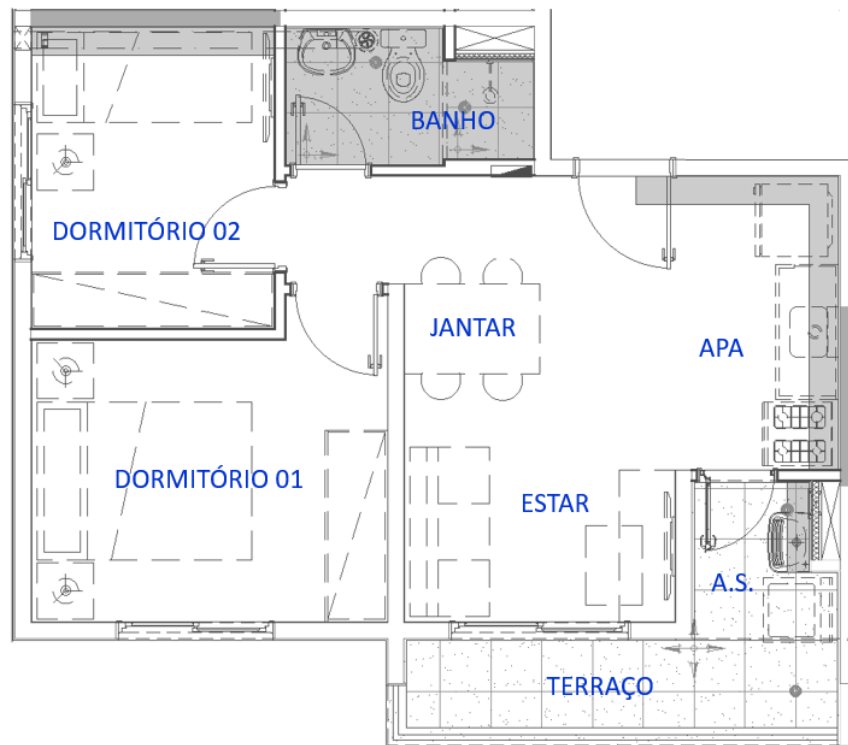
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

PAV.	SUBCONDOMÍNIO	FINAIS	DORMITÓRIOS	UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
TÉRREO	B	1B (GARDEN)	2	36,29	18,12	54,41
TÉRREO	B	3B (GARDEN)	2	36,29	27,59	63,88
TÉRREO	B	5B (GARDEN)	2	36,60	26,01	62,61
1º	B	1B	2	36,10	5,42	41,52
1º	B	3B	2	36,03	5,74	41,77
1º	B	5B	2	35,82	5,33	41,15
1º	B	6B	2	34,45	-	34,45
2º	A	1A	2	35,42	5,46	40,88
2º	A	2A (GARDEN)	2	35,42	13,09	48,51
2º	A	3A / 4A / 5A / 6A / 7A / 8A / 9A	1	34,10	2,56	36,66
2º	A	11A	2	34,11	2,56	36,67
2º	A	13A	2	34,46	2,56	37,02
2º	A	14A	2	34,82	-	34,82
2º	B	1B	2	35,54	5,42	40,96
2º	B	2B (GARDEN)	2	35,54	19,48	55,02

2°	B	3B	2	36,03	5,74	41,77
2°	B	4B (GARDEN)	2	35,77	24,73	60,50
2°	B	5B	2	35,82	5,33	41,15
2°	B	6B	2	34,12	-	34,12
2°	B	7B	2	34,13	-	34,13
2°	B	9B	1	34,10	-	34,10
2°	B	11B	1	34,10	-	34,10
2°	B	13B	1	34,44	-	34,44
2°	B	14B	1	34,44	2,56	37,00
3° AO 21°	A	1A / 2A	2	35,26	5,53	40,79
3° AO 21°	A	3A a 11A	2	34,02	2,56	36,58
3° AO 21°	A	12A / 13A	2	34,35	2,56	36,91
3° AO 21°	A	14A	2	34,69	-	34,69
3° AO 21°	B	1B / 2B	2	35,34	5,49	40,83
3° AO 21°	B	3B / 4B	2	35,53	5,82	41,35
3° AO 21°	B	5B	2	35,69	5,39	41,08
3° AO 21°	B	6B / 7B / 9B / 11B	2	34,02	-	34,02
3° AO 21°	B	8B / 10B / 12B	2	34,02	2,56	36,58
3° AO 21°	B	13B	2	34,35	-	34,35
3° AO 21°	B	14B	2	34,35	2,56	36,91
22°	A	11A / 13A	2	34,35	2,56	36,91
22°	A	12A	2	34,69	2,56	37,25
22°	A	14A	2	34,69	-	34,69
22°	B	1B / 2B	2	35,34	5,49	40,83
22°	B	3B / 4B	2	35,53	5,82	41,35
22°	B	5B	2	35,69	5,39	41,08
22°	B	6B / 7B / 9B / 11B	2	34,02	-	34,02
22°	B	8B / 10B / 12B	2	34,02	2,56	36,58
22°	B	13B	2	34,35	-	34,35
22°	B	14B	2	34,35	2,56	36,91

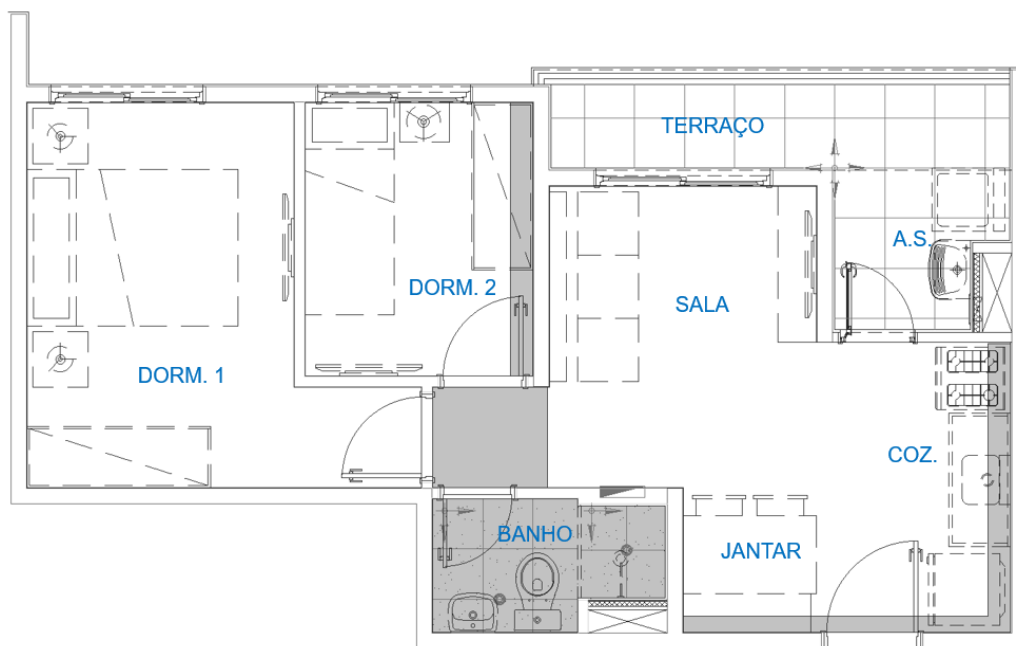
UNIDADES FINAIS 1A / 2A / 1B / 2B e 5B

- **ÁREA PRIVATIVA: 40,79m², 40,83m² e 41,08m²** com pequenas variações nas unidades do térreo, 1° e 2° pavimentos (consultar quadro NB). No **térreo** teremos esta unidade versão **Garden nos finais 01B e 05B** com áreas privadas de **54,41m² e 62,61m²** respectivamente. No 2° pavimento teremos esta unidade versão **Garden nos finais 02A e 02B** com áreas privadas de **48,51m² e 55,02m²** respectivamente.
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



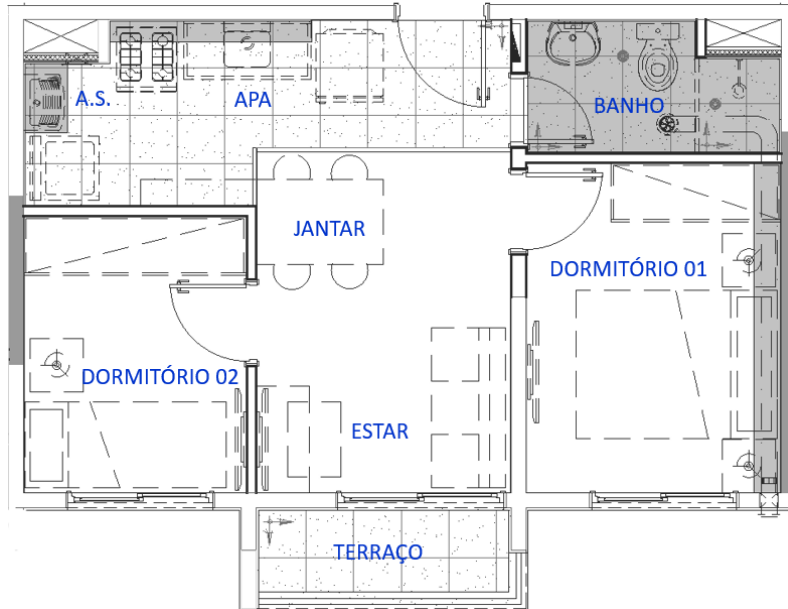
UNIDADES FINAIS 3B / 4B

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 41,35m²** com pequenas variações nas unidades do térreo, 1º e 2º pavimentos (consultar quadro NB). No **térreo** teremos esta unidade versão **Garden no final 03B** com área privativa de **63,88m²**. No **2º pavimento** teremos esta unidade versão **Garden no final 04B** com área privativa de **60,50m²**.



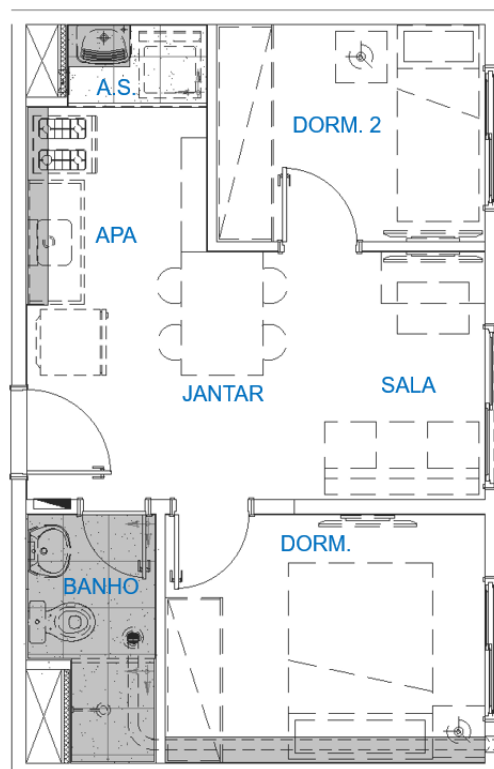
UNIDADES FINAIS 3A a 13A / 8B / 10B / 12B / 14B NO TIPO E 11A E 13A NO 2º PAVIMENTO

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 36,91 / 36,58** com pequenas variações nas unidades do 2º e 22º pavimentos (consultar quadro NB).



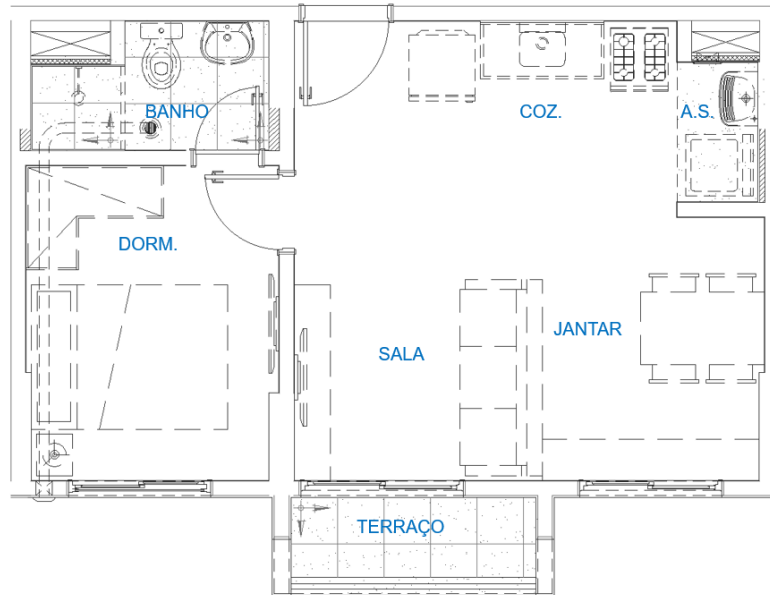
UNIDADES FINAIS 14A / 6B / 7B / 9B / 11B / 13B NO TIPO E 14A / 6B E 7B NO 2º PAVIMENTO

- **ÁREA PRIVATIVA: 34,02m² / 34,35m² / 34,69m²** com pequenas variações nas unidades do 2º pavimento (consultar quadro NB).



UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO FINAIS 3A a 9A e 14B PRESENTES APENAS NO 2º PAVIMENTO

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 36,66m² / 37,00m²**



UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO FINAIS 9B / 11B E 13B APENAS NO 2º PAVIMENTO

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 34,10m² / 34,44m²**

